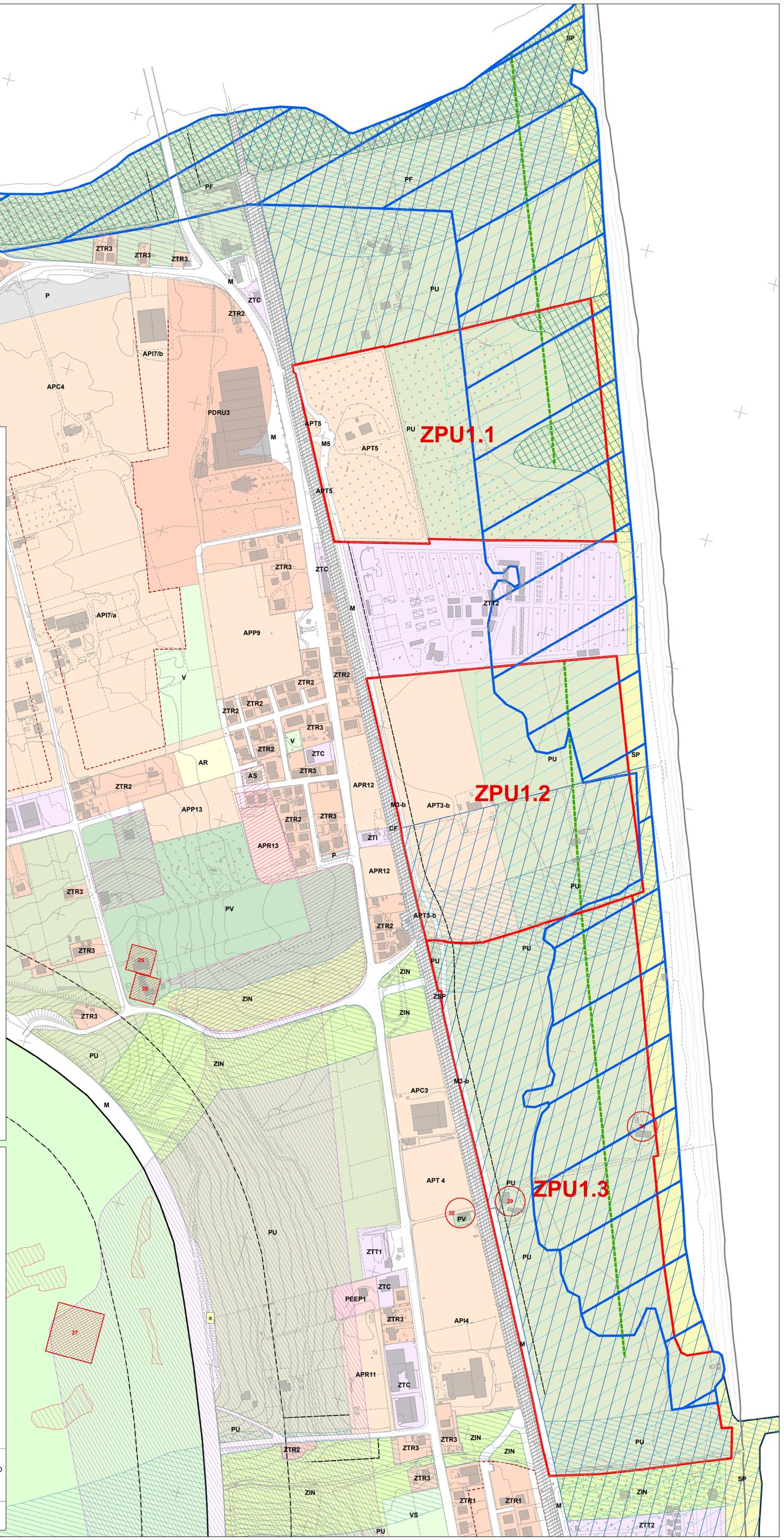


Legenda

Zone a progettazione unitaria	Edifici residenziali in zona agricola
Limite Est pineta e sistema dunale	Limite del rispetto stradale (art.32 N.d.A.)
Limite del rispetto stradale (art.32 N.d.A.)	Aree di notevole interesse floristico - vegetazionale (art.53ter N.d.A.)
Limite del corridoio viabilistico (art.33 N.d.A.)	LN 1089/39
Limite del "Borgo Marinaro" (art.35 N.d.A.)	LN 1497/39
Perimetro dei Piani di Lottizzazione	Ambito di tutela degli edifici di interesse storico-architettonico (art.40 N.d.A.)
Convenzionata vigenti (art.27 N.d.A.)	Manufatti storici extraurbani
Limite del rispetto cimiteriale (art.30 N.d.A.)	Tipo A
Ambito del Piano di Spiaggia (art. 55 N.d.A.)	Tipo B
Delimitazione Azzonamento tessuti urbani	Ambito di tutela centro storico TUTELA ORIENTATA (art.53/bis N.d.A.)
PIP	Ambito di tutela dei corsi d'acqua (art.50 N.d.A.)
CF - Corridoio ferroviario (art. 34 N.d.A.)	Ambiti di tutela dei versanti (art.52 N.d.A.)
M - Zone per la viabilità (art. 32 N.d.A.)	Ambiti di tutela dei cinali (art.51 N.d.A.)
ZSP - Zone per attrezzature e servizi privati di uso pubblico (art. 31 N.d.A.)	Litorali marini - ambiti di tutela cartograficamente delimitati TUTELA INTEGRALE
AS - Istruzione dell'obbligo (art. 29 N.d.A.)	<all other values>
AC - Attrezzature civiche (art. 29 N.d.A.)	Ambito di tutela del litorale marino (art.49 N.d.A.)
AR - Attrezzature religiose (art. 29 N.d.A.)	Limite Direttiva Alluvioni
V - Verde pubblico (art. 29 N.d.A.)	Linea di costa aerofotogrammetria P.R.G. 1995
VS - Verde sportivo (art. 29 N.d.A.)	
P - Parcheggi (art. 29 N.d.A.)	
G1 - Zone per attrezzature tecnologiche (art. 30 N.d.A.)	
G2 - Zone per l'istruzione superiore (art. 30 N.d.A.)	
G3 - Zone per attrezzature socio-assistenziali (art. 30 N.d.A.)	
G4 - Zone cimiteriali (art. 30 N.d.A.)	
G5 - Zone di interesse pubblico per attrezzature (art. 30 N.d.A.)	
ZTS - Tessuto storico del borgo marinaro (art. 35 N.d.A.)	
ZTR1 - Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità (art. 36 N.d.A.)	
ZTR2 - Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (art. 37 N.d.A.)	
ZTR3 - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (art. 38 N.d.A.)	
ZTR4 - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (art. 38bis N.d.A.)	
PEEP - Tessuto prev. res. a bassa densità dest. a interv. di edilizia res. pubblica (art.38 ter N.d.A.)	
ZTI - Tessuto prevalentemente artigianale e industriale (art. 39 N.d.A.)	
ZTC - Tessuto prevalentemente terziario e commerciale (art. 40 N.d.A.)	
ZTT - Tessuto prevalentemente turistico e alberghiero (art. 41 N.d.A.)	
APP - aree progetto relative a spazi pubblici, servizi e attrezzature (art. 43 N.d.A.)	
APR - Aree progetto prevalentemente residenziali (art. 44 N.d.A.)	
APC - Aree progetto prevalentemente commerciali, terziarie e direzionali (art. 45 N.d.A.)	
API - Aree progetto prevalentemente artigianali e industriali (art. 46 N.d.A.)	
APT - Aree progetto prevalentemente turistiche e alberghiere (art. 46 N.d.A.)	
PDRU - piani di recupero urbanistico	
SP - Ambito della spiaggia (art. 55 N.d.A.)	
DIS - Discarica comunale (art. 63 N.d.A.)	
PU - Parco Urbano (art. 56 N.d.A.)	
PF - Parco Fluviale (art. 57 N.d.A.)	
ZIN - Zone di interesse naturale dei corsi d'acqua (art. 58 N.d.A.)	
PV - Parchi e ville privati di pregio ambientale (art. 59 N.d.A.)	
E1 - Zona agricola prevalentemente pianeggiante (art. 60 N.d.A.)	
E2 - Zona agricola prevalentemente di versante (art. 60 N.d.A.)	
E3 - Zona di pregio ambientale (art. 60 N.d.A.)	
ZVP - Zone a verde privato (art. 62 N.d.A.)	



Comune di Porto Sant'Elpidio

MASTER PLAN

PRIMO STRALCIO - ZONA NORD

0 50 100 150 200 Meters

1:2.000

TAV. N°

OGGETTO : ZONIZZAZIONE

DATA : SETTEMBRE 2015

studio torresi
Via A. Murri, 35 - 63900 FERMO
tel. 0734 622950
fax 0734 623948
www.studiotorresi.it